



Schriftelijke vragen: De onzekere toekomst van de Wet Betaalbare Huur

2 december 2024

Dat de woningmarkt niet functioneert, is duidelijk. Jaren van marktdenken in Nederland hebben geleid tot het grootste woningtekort sinds de Tweede Wereldoorlog, een verdubbeling van het aantal daklozen sinds 2009 en een verdubbeling van de huizenprijzen in het afgelopen decennium. Zoals het in een (woning)crisis hoort, dient de overheid in te grijpen. Met initiatieven zoals landelijk de Wet Betaalbare Huur (WBH) en hier in Utrecht het Actieplan Middenhuur, pakt de overheid weer de regie. Echter, lijkt er met dit kabinet een wederopstanding van het klassieke marktdenken te voltrekken. Zo heeft coalitiepartij BBB zich al tegen de Wet Betaalbare Huur gekeerd en heeft minister Keijzer aangegeven dat afschaffing van de WBH 'mogelijk' is¹. Vanwege de mogelijke impact die de afschaffing van de WBH kan hebben, hebben de fracties van de Partij van de Arbeid en GroenLinks de volgende vragen:

Vragen:

1. Wat is de verwachting van het college over de toekomst van de WBH? Verwacht zij dat deze aangepast of afgeschaft gaat worden?
2. Is het college voldoende voorbereid op het moment dat de WBH zou worden afgeschaft of gewijzigd? Liggen er plannen op tafel hoe we met een eventuele afschaffing of grote aanpassing om moeten gaan?
3. Bij hoeveel en welke nieuwbouwprojecten is op dit moment de WBH van toepassing? Wat gebeurt er als in de aankomende periode de WBH wordt afgeschaft? Is het mogelijk om de uitgangspunten van de WBH alsnog van toepassing te laten zijn op deze projecten?
4. Is het mogelijk dat het college de (uitgangspunten van de) WBH vastlegt in anterieure overeenkomsten met projectontwikkelaars? Is dit ook mogelijk voor nieuwbouwprojecten die recent door de raad zijn goedgekeurd? Zijn er andere mogelijkheden om de geest van de WBH toe te passen op nieuwbouwprojecten?
5. Deelt het college de mening dat, gezien de onzekere toekomst van de WBH, het essentieel is om door te blijven gaan met het Actieplan Middenhuur?
6. Is het college bereid om de onzekerheid over de toekomst van de WBH, en daarmee samenhangend de noodzaak van het Actieplan Middenhuur, mee te nemen in de aankomende Nota Wonen?

Gesteld door:

- Rick van der Zweth, Partij van de Arbeid
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks

¹ [Mona Keijzer: 'Aanpassen of afschaffen huurwet is mogelijk, maar eerst evalueren' - Vastgoedjournaal.nl](#)