



**GROEN
LINKS**
UTRECHT



**Partij voor
de Dieren**

Motie: Langere termijn middenhuur via erfpacht

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 14 november, voor de afrondende besluitvorming na debat "Raadsbrief Wet betaalbare huur en Actieplan middenhuur".

Constaterende dat:

1. Door de relatief hoge WOZ-waarde in onze gemeente nieuwbouwwoningen relatief snel te veel WWS-punten¹ hebben voor landelijke middenhuur;
2. Zonder gemeentelijke sturing nieuwbouwwoningen bedoeld voor betaalbare middenhuur richting de vrije sector muteren;
3. De instandhoudingstermijn bij uitgifte van bouwgronden in erfpacht voor de realisatie van middenhuur een sturingsmiddel biedt.

Overwegende dat:

1. Voldoende betaalbare middenhuurwoningen nodig zijn voor een goede en diverse volkshuisvesting in onze stad;
2. Bij mutatie van nieuwgebouwde middenhuurwoningen richting het vrije sector, de betaalbaarheid van wonen voor middengroepen in onze stad ernstig onder druk komt te staan;
3. Het verlengen van de instandhoudingstermijn van de middenhuurwoningen op erfpachtgronden de mutatie van deze woningen middels een meerwaardeafdracht ernstig ontmoedigd;
4. Utrecht de Utrechtste aanpak kent;

Draagt het college op:

1. Bij de uitgifte van bouwgronden in erfpacht voor de realisatie van middenhuur een instandhoudingstermijn van 30 jaar te hanteren.

Ingediend door:

- Rick van der Zweth, Partij van de Arbeid
- Anne Sasbrink, PvdD
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks Utrecht

¹ Punten volgens het geüpdate Woningwaarderingstelsel.