



Partij voor
de Dieren



GROEN
LINKS
UTRECHT

Motie: Sturen op totale woonlasten

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 14 november 2024, ter bespreking van raadsvoorstel Wijziging Utrechts Plan Proces.

Constaterende dat:

1. Er afgelopen jaren verschillende excessen zijn geweest van buitensporig hoge woonlasten zoals bij de Change= en Pagelaan;
2. Deze voorbeelden aantonen dat betaalbaarheid gaat om meer dan alleen de huurprijs en ook zaken als servicekosten, wel of niet gemeubileerd en meer;
3. Er bij Pagelaan niet meer bijgestuurd kon worden op de reeds afspraken gemaakte afspraken;

Overwegende dat:

1. Het college voorstelt alleen op woonlasten te sturen bij tijdelijk wonen maar dit even goed bij permanente bouw speelt;
2. Het college voorstelt op woonlasten te sturen bij de anterieure overeenkomst maar dit wederom zorgt voor het te laat willen bijsturen waardoor de gemeente achteraf met lege handen komt te staan;
3. Het om die reden nodig is bij de Nota van Uitgangspunten, zowel voor tijdelijke als permanente bouw, hier al duidelijke afspraken over te maken;

Draagt het college op / Verzoekt het college om:

1. In de Nota van Uitgangspunten voortaan standaard de totale woonlasten mee te nemen en hierbij te sturen op betaalbaarheid.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Rick van der Zweth, PvdA
- Linda Bode, Volt
- Anne Sasbrink, PvdD
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Fred Dekkers, GroenLinks