

### **Motie: wonen boven parkeerplaatsen**

Provinciale staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 11 november 2024,

Constaterende dat:

- Het coalitieakkoord “verbindend vooruit” een woningbouwopgave van 184.000 woningen noemt. Deze opgave inmiddels ook naar boven bijgesteld is tot 191.000;
- De realisatie van nieuwe woningen achterblijft bij de vraag;
- Het in opdracht van de Provincie Zuid-Holland verschenen onderzoek “*Wonen op niveau. Het optoppen van garageboxen en parkeerplaatsen*” concludeert dat er door het optoppen van garageboxen en parkeerplaatsen in Zuid-Holland mogelijk 23.700 tweelaags woningen relatief eenvoudig gerealiseerd kunnen worden, met name in woonkernen;<sup>1</sup>
- Dit onderzoek noemt dat vooral parkeerplaatsen makkelijk opgetopt kunnen worden, terwijl het bij garageboxen eerder gaat om het ombouwen naar woningen;
- Het optoppen van parkeerplaatsen en garageboxen niet wordt genoemd in de subsidieregeling optoppen van de Provincie Noord-Holland, de Monitor Woningbouw en de Actieagenda Wonen van de Provincie Noord-Holland;
- De “Handreiking optoppen” deze optie ook nog niet noemt.<sup>2</sup>

Overwegende dat:

- De ruimte voor nieuwbouwplannen schaars is;
- Verdichting van woonkernen de voorkeur heeft bij de uitbreiding van de woningvoorraad;
- De wooncrisis op elke mogelijke manier aangepakt moet worden;
- Deze tweelaags woningen boven parkeerplaatsen vooral ten goede komen aan kwetsbare groepen zoals jongeren, starters, alleenstaanden, spoedzoekers en senioren.

Verzoeken het college om:

- Het potentieel van het optoppen van parkeerplaatsen en het ombouwen van garageboxen te verkennen in de Provincie Noord-Holland en goede voorbeelden uit te lichten;
- Parkeerplaatsen en garageboxen mee te nemen in het beleid aangaande optoppen;
- Alvast in gesprek te gaan met gemeenten of er nu al makkelijk aan te wijzen plekken zijn waar parkeerplaatsen kunnen worden opgetopt en garageboxen kunnen worden omgebouwd.

En gaan over tot de orde van de dag.

Tim Wagelaar (PvdA)

Dennis Heijnen (CDA)

Maik de Weerd (Volt)

Jaap Hollebeek (PvdD)

Anouk Gielen (GL)

---

<sup>1</sup> [Onderzoek: Wonen op niveau](#)

<sup>2</sup> [Handreiking: Optoppen 1.0](#)