



MOTIE Zwarte lijst van malafide ontwikkelaars

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 12 september 2024, ter beraadslaging over 'Nieuwbouw ontwikkeling op Correct-locatie Bergweg',

constaterende dat

- Het te danken is aan een oplettende ambtenaar dat er toch nog wat middenhuur is gerealiseerd op de Correct-locatie;

overwegende dat

- Het college Residence Correct B.V. nog niet in het vizier had als onbetrouwbare partij, waardoor de gemeente pas in een later stadium kon anticiperen op het schenden van afspraken die deze ontwikkelaar met de gemeente heeft gemaakt;
- Een register van ontwikkelende partijen die in het verleden afspraken met de gemeente hebben geschonden, het college kan helpen om al reeds vanaf het begin in het snotje te hebben wie mogelijk niet te vertrouwen is;

voorts overwegende dat

- Een dergelijk register vooral van belang is in die gevallen dat het een volledig particulier initiatief voor woningbouw betreft, waarbij de gemeente niet zelf kan tenderen of aanbesteden;

verzoekt het college

- Een register bij te houden van malafide ontwikkelaars die in het verleden afspraken met de gemeente hebben geschonden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren

Ellen Verkoelen
50Plus

Astrid Kockelkoren
GroenLinks

René Segers-Hoogendoorn
CDA

Theo Coskun
Socialistische Partij

Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam

Co Engberts
PvdA

Tjalling Vonk
ChristenUnie