



Motie: Verwerp het landelijke studentenhuisvestingssubsidiebeleid

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 11 juli 2024, behandelende de Voorjaarsnota 2024

Constaterende dat:

1. Het huidige subsidiestelsel voor woningbouw nog steeds een ernstige belemmering vormt voor de ontwikkeling van onzelfstandige studentenhuisvesting in Utrecht;
2. Deze belemmering voortvloeit uit de onevenredige focus van het subsidiestelsel op zelfstandige studentenwoningen, waardoor andere vormen van huisvesting worden benadeeld;
3. De gemeente in een eerdere motie verzocht is tezamen met andere studentensteden een sterke lobby uit te spreken bij het Rijk en de VNG tegen onvoldoende realisatie van studentenwoningen door huidige landelijke beleid en regelgeving;

Overwegende dat:

1. Het publieke geld momenteel onnodig wordt besteed aan huursubsidie voor zelfstandige woningen, terwijl rechtstreekse financiering voor onzelfstandige studentenhuisvesting een meer doelmatige en rechtvaardige aanpak zou zijn;
2. Een rechtstreekse financiële impuls voor onzelfstandige studentenhuisvesting niet alleen de ontwikkeling van deze cruciale huisvestingsvorm versnelt, maar ook de belastingbetaler en Utrechter ten goede komt door efficiënter gebruik van publieke middelen;
3. Het noodzakelijk is dat Utrecht als eerste stad het voortouw neemt in het openlijk verwerpen van het huidige subsidiestelsel voor woningbouw en het eisen van rechtstreekse financiering voor onzelfstandige studentenhuisvesting;
4. De lobby naar het Rijk moet worden geïntensiveerd om deze rechtstreekse financiering te verkrijgen, zodat de stad Utrecht haar verantwoordelijkheid kan nakomen ten aanzien van de studentenhuisvesting.

De raad spreekt uit

1. Het verwerpelijk te vinden dat onzelfstandige studentenwoningen momenteel worden uitgesloten van huurtoeslag omdat ze niet geregistreerd zijn in de BAG en te verwerpen dat er nu wel subsidies zijn voor studio's.

Verzoekt het college:

1. Bovengenoemd standpunt van de raad in de breedte uit te dragen waaronder; aan het rijk, VNG en de inwoners van de stad;
2. De huidige lobby bij het Rijk te intensiveren voor directe financiering van onzelfstandige studentenhuisvesting, zowel in Utrecht als bij de VNG;
3. De raad per raadsbrief hierover te updaten in Q2 2025

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

- ☐ Ruben Snijder, Student & Starter
- ☐ Berdien van der Wilt, D66
- ☐ Gert Dijkstra, EenUtrecht
- ☐ Titus Stam, PvdA