

Motie: Hand in eigen boezem: taakstelling op vastgoed om de meest kwetsbaren te ontzien.

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 11 juli 2024, gezien het raadsvoorstel 'Voorjaarsnota 2024 en Eerste Bestuursrapportage 2024', kenmerk 12308782

Constaterende dat:

1. Er in de Voorjaarsnota 2024 is gekozen om vanaf 2027 te stoppen met de inzet op schoollunches.
2. Er in de voorjaarsnota gekozen worden om de Bijzondere Bijstand te versoberen met €924 miljoen.
3. De gemeente een vastgoedportefeuille bezit waarvan de WOZ-waarde van het programma in 2023 €661 miljoen bedroeg.¹
4. De portefeuille strategisch bezit in 2023 60 panden bevatte die geen maatschappelijke waarde vertegenwoordigen.²
5. Een van de doelstellingen van de Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU) is om voldoende, optimaal gespreid en goed onderhouden gemeentelijk vastgoed te bezitten, dat bijdraagt aan de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente.³

Overwegende dat:

1. Een gerichte taakstelling voor de vastgoedportefeuille kan bijdragen aan het ontzien van de meest kwetsbare groepen door het (deels) terugdraaien van de bezuinigingen op de gezonde schoollunch, en de bijzondere bijstand.
2. De verkoop van eigen vastgoed geen doel op zich is, maar een kritische blik op de eigen voorraad – en specifiek vastgoed met beperkte maatschappelijke waarde - ten tijde van bezuinigingen, gepast is;
3. Het goed is om te kijken of maatschappelijk vastgoed in eigendom van de gemeente beheerd kan worden door maatschappelijke organisaties;
4. De verkoop van maatschappelijk vastgoed alleen mag plaatsvinden als het bijdraagt aan de creatie van nieuw maatschappelijk vastgoed binnen dezelfde wijk;
5. De Ravellaan 96 daarbij een eerste optie is gezien de hoge boekwaarde, lage structurele opbrengst van het pand.
6. Eventuele structurele dervingen uit de inkomsten van eigen vastgoed opgevangen kunnen worden uit onder andere de verhoging van de laadpalen concessie.

¹ Meerjarenperspectief Utrechts Vastgoed, 2023 (p. 14)

² Meerjarenperspectief Utrechts Vastgoed, 2023 (p. 32)

³ [Document Utrecht - Raadsbrief Verzamelbrief Vastgoed en stand van zaken diverse verschillende moties - iBabs Publieksportaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](https://www.uitrecht.nl/Document/Utrecht-Raadsbrief-Verzamelbrief-Vastgoed-en-stand-van-zaken-diverse-verschillende-moties-iBabs-Publieksportaal-(bestuurlijkeinformatie.nl))

Draagt het college op:

- Een taakstelling van ten minste €5,2 miljoen uit te werken voor de verkoop van de gemeentelijke vastgoedportefeuille waarbij:
 - o Specifiek aandacht te richten op de verkoop van de Ravellaan 96.
 - o Vervolgens overgegaan moet worden tot de verkoop van vastgoed wat weinig bijdraagt aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen.
 - o De vrijkomende middelen gebruikt worden voor dekking van: vanaf 2025 tot 2028 elk jaar €800.000 voor het terugdraaien van de bezuinigingen op de Bijzondere Bijstand.
 - o Voorts voor 2027 en 2028 elk jaar €1,027 miljoen beschikbaar te stellen voor de gezonde schoollunch.
- Bij de programmabegroting 2025 te komen met een nadere uitwerking hiervan..

Ingediend door:

- Ralph Peters, D66
- Venita Dada-Anthonij, D66
- David Bosch, UtrechtNu!
- Mahmut Sungur, DENK
- Ilse Raaijmakers, PvdA