



ChristenUnie



Motie: Top op, plak aan en plint uit

Deze motie hoort bij het agendapunt "Gewijzigd vaststellen paraplubestemmingsplan behoud omgevingskwaliteiten", ingediend 30 mei 2024

De indieners stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat

- De gemeente de ambitie heeft om Haarlem tot en met 2030 met 10.000 woningen te laten groeien en om ook voor na 2030 genoeg plancapaciteit op te bouwen.
- Indicatieve berekeningen laten zien dat in Haarlem tussen 2.700 en 3.500 woningen kunnen worden toegevoegd door bestaande gebouwen op te toppen.¹
- Er meerdere conceptuele, modulaire en biobased optopconcepten zijn die in korte tijd gerealiseerd kunnen worden.
- Meerdere organisaties verdiepend onderzoek kunnen doen om (onder andere) optopkansen in Haarlem te ontdekken en te benutten, zoals ook gebeurde in onder andere Alkmaar, Amstelveen en Utrecht.
- De gemeente de kosten van een verdiepend onderzoek inschat op ongeveer 25.000 euro.

We overwegen dat

- Optoppen samen kan gaan met het verduurzamen, vergroenen en toegankelijker maken van woongebouwen en het toevoegen cq. in stand houden van voorzieningen, waardoor bestaande bewoners van optoppen kunnen profiteren.
- Aan de Haarlemse normen voor auto- en fietsparkeren kan worden voldaan door combinaties te maken met gebiedsontwikkelingen en de herinrichting van openbare ruimte.
- Optoppen mogelijk gecombineerd kan worden met de EFG-aanpak van corporaties en verduurzaming van gebouwen met een VvE.
- Het toevoegen van woningen in bestaand stedelijk gebied zorgvuldige inpassing behoeft zodat de leefbaarheid op orde blijft, hetgeen mogelijk nadere regels vraagt (zoals in de Huisvestingsverordening ook is gedaan voor woningsplitsing in vooroorlogse wijken).

¹ <https://www.nhnieuws.nl/nieuws/331848/appartementencomplexen-optoppen-biedt-ruimte-voor-extra-zandvoort-in-haarlem>

- De provincie Noord-Holland onlangs een handreiking voor grootschalig optoppen liet maken en een subsidie van 2,5 miljoen euro beschikbaar stelde voor optoprojecten.
- Er ook kansen zijn om aan de zijkant bebouwing toe te voegen (aanplakken) of door bergruimte op de begane grond uit te breiden en om te vormen tot woningen (uitplinten).

We vragen het college om

- Om een verdiepend onderzoek te laten uitvoeren naar kansen voor het toevoegen van extra woningen door optoppen, uitplinten en aanplakken op, aan of onder appartementengebouwen met oog voor de leefbaarheid in de wijken en eventuele aanpassing van bestaande regelgeving.
- Om inzichtelijk te maken hoe de gemeente optoppen, uitplinten en aanplakken op kansrijke plekken kan stimuleren, bijvoorbeeld bij een volgende wijziging van het parapluomgevingsplan.
- Om de kosten voor dit onderzoek te dekken uit het budget "Vorbereidingskosten gebiedsontwikkeling".
- Om de onderzoeksresultaten te agenderen voor de commissie Ontwikkeling.

En gaat over tot de orde van de dag.

De volgende leden dienen dit voorstel in:

Dion Heinis, PvdA

Danny van Leeuwen, Actiepartij

Jacqueline van den Broek, Partij voor de Dieren

Frank Visser, ChristenUnie

Alexander Bruch, VVD

Sacha Schneiders, GroenLinks