



## Motie: Sociaal is sociaal, gelijke prijzen voor wooncoöperaties

Agendapunt: 7.3 Raadsvoorstel Nota grondbeleid 2024

Indieners: Marieke Smit (GroenLinks), Delano van Luik (CDA), Yurre Wieken (SP), ~~Frank de Gram~~ *Eline Lauret* (Partij voor de Dieren), Rosalie Thomassen (Stadspartij Nijmegen), Charlotte Brand (PvdA)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 5 juni 2024,

Constateerend dat:

- De gemeente Nijmegen gereduceerde grondprijzen kan aanbieden voor de bouw van sociale huurwoningen en maatschappelijke functies;
- Op dit moment voor woningbouwcorporaties gereduceerde grondprijzen gehanteerd worden;
- Wooncoöperaties dezelfde functie vervullen als woningbouwcorporaties, namelijk het voorzien in betaalbare huurwoningen voor de lange termijn zonder winst oogmerk, met als verschil dat wooncoöperaties in eigen beheer van de bewoners zijn;
- Dit betekent dat zij ook onder de definitie sociale huurwoningen genoemd kunnen worden;
- De regelgeving bepaalt dat coöperaties aanspraak kunnen maken op gereduceerde grondprijzen, mits de huurprijzen overeenkomen met het sociale segment en de woningen uitsluitend worden toegewezen aan mensen die hiervoor op basis van hun inkomen in aanmerking komen;
- Het college heeft aangegeven dat het mogelijk is voor Nijmegen om wooncoöperaties gereduceerde grondprijzen aan te bieden als zij aan de voorwaarden voldoen, maar dat er momenteel nog geen beleid voor is en dit niet actief wordt gecommuniceerd;

Overwegend dat:

- Er in Nijmegen een grote behoefte is aan betaalbare woningen;
- Wooncoöperaties hierin een belangrijke rol kunnen spelen door langdurig betaalbare woningen te realiseren via zelfbeheer, vaak vanuit duurzame idealen en onderlinge zorg;
- De gemeenteraad van Nijmegen moties heeft aangenomen en het college heeft gevraagd om zich in te zetten voor het stimuleren van gemeenschappelijk wonen;
- Het college elk jaar twee kavels beschikbaar stelt voor gemeenschappelijk wonen en deze tot voor kort alleen aangeboden werden voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) ;
- Er momenteel nog geen wooncoöperaties zijn, maar het college in beantwoording op de schriftelijke vragen van 28 maart 2023<sup>1</sup> heeft aangegeven deze kavels niet meer alleen beschikbaar te stellen voor CPO's, maar ook voor wooncoöperaties;
- Tijdens informatiebijeenkomsten over gemeenschappelijk wonen verschillende geïnteresseerden hebben aangegeven interesse te hebben in wooncoöperaties, juist omdat deze in het betaalbare segment vallen, in tegenstelling tot veel CPO's;

Verzoekt het college:

1. Beleid te ontwikkelen waarbij wooncoöperaties, net als woningbouwcorporaties, gereduceerde grondprijzen krijgen als zij voldoen aan de gestelde voorwaarden voor sociale huur;
2. Actief te communiceren over de mogelijkheden voor wooncoöperaties om aanspraak te maken op deze

<sup>1</sup> Document Nijmegen - Brief beantwoording art. 39-vragen inzake wooncoöperaties - iBabs Publieksporaal ([bestuurlijkeinformatie.nl](https://bestuurlijkeinformatie.nl))



gereduceerde grondprijzen bij het aanbieden van kavels voor gemeenschappelijk wonen of wanneer een groep zich meldt met interesse om een coöperatie te starten.

GroenLinks  
Marieke Smit

PvdA  
Charlotte Brand

SP  
Yurre Wieken

ODV

Stadspartij Nijmegen

VVD

CDA  
Delano van Luik

D66 Nijmegen

PvdD  
Frank de Gram

GewoonNijmegen.Nu