

M34-2024

Motie Uitvoeringskracht Woningbouw



Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op 5-4-2024,
behandelend het Statenvoorstel 16/24 over Perspectiefnota 2025;

constaterende dat;

- de vraag naar (betaalbare) woningen in Brabant, net als in andere provincies, enorm groot is;
- er voldoende plancapaciteit is voor woningbouw in onze provincie en onze focus de komende jaren moet liggen op het versnellen van de uitvoering;
- de verwachting is dat de benodigde jaarlijkse productie van 13.500 woningen per jaar de komende jaren niet gehaald gaat worden;
- een van de redenen daarvoor is dat voor de bouwlocaties waar deze productie gehaald moet worden, complexe procedures in de planvormingsfase doorlopen moeten worden;
- het aantal complexe ruimtelijke procedures daarom naar verwachting in de komende jaren zal toenemen;
- de specialistische kennis die hiervoor nodig is bij gemeenten, zeer schaars is, wat de doorlooptijd van de woningbouw vertraagt.

overwegende dat;

- er vanuit verschillende kanten gewerkt aan het vergroten van de capaciteit de ruimtelijke procedures, zo biedt het ministerie van Binnenlandse Zaken op dit moment via zogenaamde 'flexpoolmiddelen' de mogelijkheid om extra capaciteit in te huren;
- ook vanuit de provincie samen met de Vereniging van Brabantse Gemeenten via een zij-instromers programma de ambtelijke capaciteit in de planvormingsfase probeert te versterken;
- dit goede initiatieven zijn, maar dat er naast deze extra capaciteit voor de komende jaren te weinig mensen zijn die de specialistische kennis hebben die noodzakelijk is om de meest complexe procedures succesvol te begeleiden.

verzoeken Gedeputeerde Staten,

- te onderzoeken hoe het mogelijk is om samen met betrokken partijen uit het veld (in ieder geval ontwikkelaars, woningbouwcorporaties, gemeenten en omgevingsdiensten) en onderwijsinstellingen meer specialisten op te leiden met diepgravende kennis van de complexe ruimtelijke procedures.
- dit op te nemen in de uitvoeringsagenda van het nog vast te stellen beleidsprogramma Wonen en Werken.

PvdA

GroenLinks

VVD

Ward Deckers

Daan van den Broek

Tom Meylink