



**Partij voor
de Dieren**

Motie: Indien het niet lukt: onteigenen!

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 25 april 2024 , ter bespreking van Raadsvoorstel Vestigen voorkeursrecht Ravellaan Noord

Constaterende dat:

1. De ontwikkeling van de Ravellaan al ruim een decennium duurt;
2. Er een wooncrisis gaande is;
3. Er na inzetten van drukkende middelen nu eindelijk weer stappen gezet worden;
4. Naast het instellen van voorkeursrecht en het voorbereidingsbesluit ook onteigening een middel is om actief grondbeleid te voeren;

Overwegende dat:

1. Het vanwege de wooncrisis van belang is dat hier snel woningen ontwikkeld worden;
2. De eigenaar zich niet altijd bereidwilligheid heeft getoond om aan de slag te gaan;
3. De snelste manier om woningen op Ravellaan Noord te ontwikkelen is om dit in samenwerking met de huidige eigenaar te doen;
4. Er kans bestaat dat de eigenaar opnieuw niet instemt met het omgevingsplan in september 2025 en de tijd van wachten voorbij is;
5. Het niet wenselijk is als we opnieuw in een decennialange onderhandelingsfase terechtkomen met de eigenaar en we alle mogelijke middelen moeten gebruiken om dat te voorkomen;
6. In tijden van woningnood en woekerende grondprijzen, onteigening een passend juridisch middel is om te voldoen aan de huisvestingstaak van de gemeente;

Draagt het college op:

1. Indien in september 2025 blijkt dat de eigenaar van de Ravellaan Noord niet instemt met het omgevingsplan, in te zetten op het overnemen van het eigenaarschap, via aankoop van de grond, of;

2. Indien de eigenaar niet bereid blijkt te zijn tot verkoop, een onteigeningsprocedure te starten.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- ☐ Stevie Nolten, BIJ1
- ☐ Rick van der Zweth, PvdA
- ☐ Maarten van Heuven, Partij voor de Dieren