

Stuknummer: **AB.5 PvdA**

RIS-nummer: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Uitslag stemming: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Motie: Geen negatieve financiële gevolgen voor woningdelers

Indiener: Janneke Holman (PvdA)

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 25 april 2024, ter bespreking van Raadsmededeling Voortgangsrapportage Doorbraakplan, update 2023.

Overwegende, dat:

- Er landelijk en lokaal steeds meer initiatieven zijn als ‘woning-delen’ en ‘friends-contracten’ waarbij samen met woningcorporaties naar oplossingen wordt gezocht voor meer woningen in bestaand vastgoed;
- ‘Woning-delen’ en ‘friends-contracten’ op dit moment negatieve gevolgen kunnen hebben voor de financiële positie van huurders, bijvoorbeeld doordat de kostendelersnorm kan worden toegepast wanneer één van de huurders een bijstandsuitkering heeft, of doordat huurders worden aangemerkt als gezamenlijk huishouden en daardoor toeslagen verliezen;
- Het Instituut voor Publieke Waarden onderzoek heeft gedaan naar de financiële gevolgen van woningdelen voor huurders in opdracht van woningcorporatie Talis (regio Nijmegen) en een aantal oplossingsrichtingen noemt, waaronder per default woningdelers niet te beschouwen als gezamenlijk huishouden, toeslagpartners en kostendelers, administratieve kadastrale splitsing en gedeelde woningen aanwijzen voor huurtoeslag;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken hoe de gemeente negatieve financiële gevolgen voor huurders bij ‘woning-delen’ en ‘friends-contracten’ kan beperken, en hiervoor een voorstel te doen toekomen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Janneke Holman
PvdA