

MOTIE SOCIAAL BOUWEN IN RIJKE WIJKEN

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van de Rotterdamse Woonvisie

Constaterende dat:

- Er sprake is van een onevenredige verdeling van sociale huurwoningen over wijken.
- De Woonvisie streeft naar gemixte wijken met een gevarieerd aanbod qua typologie en prijs

Overwegende dat:

- Afgelopen jaren vooral ingezet is om in wijken met veel sociaal juist duurdere segmenten en typologieën toe te voegen, terwijl het realiseren van sociaal in wijken met weinig aanbod in dit segment niet of nauwelijks is gelukt;
- De Woonvisie weinig optimistisch is over de mogelijkheden om sociale huurwoningen te bouwen in rijke wijken en het daarom extra inzet en aandacht vraagt om dat voor elkaar te krijgen;

Verzoekt het college:

- Samen met de corporaties in kaart te brengen waar en hoeveel sociale huur kan worden toegevoegd in wijken die nu duidelijk achterblijven qua aandeel sociale huurwoningen;
- Hierbij te kijken naar mogelijkheden van nieuwbouw, renovatie, herontwikkeling, herverkaveling en het beter benutten van de bestaande ruimte;
- Dit jaar een uitvoeringsplan te maken hoe de kansen voor sociaal bouwen daadwerkelijk verzilverd gaan worden;
- Indien noodzakelijk actief grond te verwerven of te helpen verwerven om de plannen te realiseren;

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk
ChristenUnie



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Theo Coşkun
SP



Co Engberts
PvdA



Imane Elfilali
Volt