

Motie Meer sociale huurwoningen nodig

De gemeenteraad van Rotterdam, bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van agendapunt "Rotterdamse Woonvisie; een koers tot 2040 en acties voor de komende 5 jaar",

Constaterende dat:

- Volgens het schaarsteonderzoek van OBI 2023 de meerderheid van de vraag naar een huurwoning (66%) is gericht op het betaalbare prijssegment;
- Van de Rotterdamse woningvoorraad 39% sociale huurwoningen zijn van corporaties;
- Van de particuliere voorraad 10% wordt meegeteld bij het sociale huursegment;
- Een doel van de Woonvisie is de voorraad sociale huurwoningen minimaal gelijk te houden;

Overwegende dat:

- Het afgelopen jaar circa 3000 woningen uit de particuliere voorraad sociaal zijn verdwenen als gevolg van waardestijging van het vastgoed;
- Het college geen sturingsinstrumenten ter beschikking heeft om 10% particuliere voorraad die wordt meegeteld als sociale huurwoning ook sociaal te houden;
- Een grote afname van het aantal sociale huurwoningen in Rotterdam op de loer ligt omdat er per saldo minder sociale huurwoningen worden bijgebouwd dan er verdwijnen;
- De wachttijd voor een sociale huurwoning van de corporatie op dit moment 52 maanden is en er per woning gemiddeld 630 reacties binnenkomen met uitschieters naar 4000 reacties;
- De maatregelen in de woonvisie onvoldoende zicht bieden op een betaalbare woning voor die 66% van de Rotterdamse woningzoekenden die zich geen andere woning kan veroorloven;

Verzoekt het college:

- Uitsluitend uit te gaan van de sociale huurwoningen van de corporaties van 39% van de totale voorraad en de potentiële sociale particuliere huurvoorraad van 10% niet langer mee te tellen;
- Het aandeel nieuw te bouwen sociale woningen uit te breiden naar 35% en alle nieuwbouwwoningen in het sociale segment uit te geven aan corporaties;
- In prestatieafspraken met corporaties op te nemen dat als liberaliseren of sloop onvermijdelijk is, eerst nieuw gebouwd wordt;

En gaat over tot de orde van de dag.



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Co Engberts
PvdA



Mieke Megawati Vlasblom
BIJ1



Tjalling Vonk
ChristenUnie