

Motie 'Meer dan de som der delen'

Indiener: Charlotte Brand (PvdA)

Agendapunt 7.5 Notitie Leegstand

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 28 februari 2024

Constaterende dat:

- Er in Nijmegen nog steeds sprake is van een tekort aan betaalbare woningen.
- Er in onze stad steeds meer winkelpanden (detailhandel, horeca en dienstverlening) langdurig leegstaan en dit direct effect heeft op de leefbaarheid.

Overwegende dat:

- Indien een winkelpand voor een langere periode leeg staat het pand mogelijk ook kan dienen als woonruimte.
- Er bij winkelpanden die omgezet worden in bestemming wonen bovendien via splitsing meer wooneenheden kunnen worden gegenereerd en er op die manier meer mensen in onze stad een thuis kunnen krijgen.

Roept het college op:

1. Om uiterlijk in Q4 van 2024 met een plan naar de raad te komen waarin inzichtelijke wordt gemaakt welke winkelpanden die niet meer ingezet gaan worden voor detailhandel, horeca en/of dienstverlening, al dan niet tijdelijk, omgezet kunnen worden in woonruimte.
 - a. Hierbij te kijken naar panden die al een dubbele bestemming hebben (wonen en bedrijvigheid).
 - b. Het hierbij aantrekkelijk te maken deze panden te splitsen, ten einde meer woonruimte te creëren voor meer mensen, door bijvoorbeeld korting te geven op leges of anderszins.

En gaat over tot de orde van de dag.



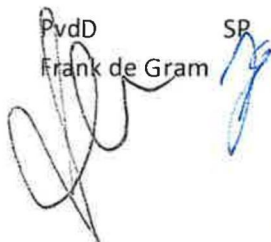
PvdA
CJM Brand



GroenLinks
Sander van der Goes

Stadspartij Nijmegen

D66



PvdD
Frank de Gram

SP

VVD



CDA
Marjolijn Mijling

voor: 27
tegen: 10
aanvaard



GewoonNijmegen.NU
Paul Eigenhuijsen

ODV