



**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Rotterdam



ROTTERDAM

SP. ²³



PvdA
Rotterdam

**GROEN
LINKS**
ROTTERDAM



**Leefbaar
Rotterdam**

ChristenUnie
Rotterdam

Motie **Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen!**

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op donderdag 14 maart 2024, ter bespreking van de 'Woonvisie 'Een Koers tot 2040';

Constaterende dat:

- Gemeenten de mogelijkheid hebben om woningen in bepaalde categorie DAEB te verklaren¹;
- De bouw van huurwoningen in de categorie huur tot en met €1100,- vrijwel stil is komen te vallen, omdat de kosten niet opwegen tegen de baten voor marktpartijen;
- Er grote vraag is naar betaalbare woningen in het middensegment;

Overwegende dat:

- Woningcorporaties zijn opgericht om woningen te bouwen voor mensen met de grootste afstand tot een betaalbare woning;
- Er naast sociaal ook grote vraag is naar betaalbare woningen in het middensegment;
- Corporaties geen gebruik kunnen maken van WSW-borging voor het middensegment;
- Er lokaal financiële ruimte gecreëerd kan worden om die borging op te vangen;

Besluit dat:

- Het college samen met een werkgroep uit de gemeenteraad onderzoekt op welke manier de gemeente Rotterdam woningen met een huurprijs tot en met €1100,- Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) te verklaren;
- In dit onderzoek uit te zoeken op welke manier de gemeente Rotterdam garantstelling kan realiseren voor leningen die woningbouwcorporaties aantrekken voor de realisatie van deze nieuwe categorie DAEB-woningen (sociaal-midden);
- Te onderzoeken wat hier de gevolgen van zijn in zowel de zin van toevoegen van nieuwe woningen alsook de financiële consequenties;

En gaat over tot de orde van de dag.

Co Engberts
PvdA Rotterdam
Rotterdam

Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam

Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam

Marcel Verhoef
Leefbaar

¹ <https://akd.eu/nl/insights/het-laten-bouwen-van-middeldure-huurwoningen-hoe-doe-je-dat-deel-4-staatssteun-voor-betaalbare-woningen-in-het-middensegment-het-ei-van-columbus-0>



Tjalling Vonk
CU Rotterdam



Theo Coşkun
SP Rotterdam



René Segers-Hoogendoorn
CDA Rotterdam



Imane Elfilali
Volt Rotterdam



Ruud van der Velden
PvdD Rotterdam