

## **Motie:** Doorstroming moet geen hogere woonlasten betekenen.

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van de Woonvisie 'Een koers tot 2040',

### **constaterende dat:**

- De beschikbaarheid van grotere woningen een belangrijke uitdaging vormt binnen de huisvestingsmarkt.
- Huurders vaak in grotere woningen verblijven dan strikt noodzakelijk is vanwege historische redenen, zoals gezinsgrootte die in de loop der tijd verandert.
- Doorstroming naar kleinere woningen een middel is om de beschikbaarheid van grotere woningen te vergroten en te voldoen aan de behoeften van gezinnen die meer ruimte nodig hebben.
- Een van de belangrijkste obstakels voor doorstroming naar kleinere woningen de stijging van de huurprijs kan zijn, waardoor huurders huiverig zijn om te verhuizen naar een kleinere woning.

### **overwegende dat:**

- Doorstroming naar kleinere woningen een belangrijk middel is om efficiënt gebruik te maken van de beschikbare woonruimten in Rotterdam.
- Het simpelweg onlogisch is voor mensen om kleiner te gaan wonen maar tegelijkertijd wel meer huur te moeten betalen.
- Het waarborgen van dezelfde huurprijzen bij doorstroming naar kleinere woningen huurders in staat kan stellen om binnen dezelfde gemeenschap te blijven en daarmee niet helemaal opnieuw moeten starten met het opbouwen van een sociaal leven.
- De stimulans naar doorstroming kan zorgen voor kortere wachtlijsten omdat er meer woonruimte beschikbaar komt voor de mensen die hard op zoek zijn naar woningen.
- Het handhaven van lage huurprijzen bij doorstroming naar kleinere woningen huurders aanmoedigt om daadwerkelijk te verhuizen naar een passende woning zonder financiële belemmeringen.
- Het behoud van betaalbare huisvesting bijdraagt aan een meer rechtvaardige en inclusieve samenleving door huurders te ondersteunen in het vinden van passende en betaalbare huisvesting.

### **verzoekt daarom het college:**

- Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om te garanderen dat huurders zoals senioren bij doorstroming van een grotere naar kleinere woningen niet boven hun huidige woonlasten komen te zitten.
- Bij dit onderzoek ook woningbouwcorporaties te betrekken en kijken welke mogelijkheden zij zien en welke rol zij hierin hebben.
- Resultaten van het onderzoek voor eind 2024 terug te koppelen aan de gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag.



Vanessa Bruin  
Leefbaar Rotterdam



Marcel Verhoef  
Leefbaar Rotterdam



Co Engberts  
PvdA Rotterdam