

Motie Verhuurdersvergunning Arbeidsmigranten

Datum raadsvergadering: 1 februari 2024

Onderwerp: verhuurdersvergunning Arbeidsmigranten

De raad van de gemeente van Vlaardingen in vergadering bijeen op 1 februari 2024,

Constateerende dat:

- de huisvesting van arbeidsmigranten in Vlaardingen op grote schaal plaatsvindt;
- dit met name gebeurt in wijken die van zichzelf al kwetsbaar zijn;
- ondanks alle inspanningen het lastig is om grip te krijgen op de problematiek rondom de huisvesting van arbeidsmigranten;
- op 1 juli 2023 de wet goed verhuurderschap¹ is ingevoerd;
- deze wet gemeentes de optie biedt om een vergunningstelsel in te voeren specifiek voor de verhuur van huisvesting aan arbeidsmigranten²;
- een vergunningstelsel de gemeente nieuwe handvaten biedt om grip te krijgen op de lokale huizenmarkt.

Overwegende dat:

- het van belang is dat de gemeente meer grip krijgt op de woningmarkt;
- arbeidsmigranten op een fatsoenlijke manier tegen redelijke prijzen gehuisvest moeten zijn;
- de meerwaarde in deze vergunningsplicht er vooral in te vinden is dat ook bestaande verhuur verplicht kan worden om aan de voorwaarden te voldoen;
- de verhuurdersvergunning voor arbeidsmigranten optioneel onderdeel is van de wet goed verhuurderschap en dit onderdeel expliciet op gemeentelijk niveau ingericht moet worden.

Verzoekt het college:

- om in het kader van de wet goed verhuurderschap die uitvoering te geven aan de verhuurdersvergunning voor arbeidsmigranten;
- te onderzoeken hoe ook andere elementen zoals het SNA-certificaat voor huisvesting van arbeidsmigranten, energielabels en scheiden van werk en onderdak hierin meegenomen kunnen worden;
- de gemeenteraad voor de voorjaarsnota te informeren hierover en de budgettaire effecten van de invoering van een dergelijk vergunningsplicht.

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ [Wet goed verhuurderschap | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

² [Verhuurvergunning | Wet goed verhuurderschap | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)



NAAM EN FRACTIE,

Indiener(s): Marije Ottervanger, Maurice van Beers, Yasmine Bouchrit, Rianne Molenaar, Tom Vleeschouwer

Fractie(s): PvdA, SP, GroenLinks, VV2000/Leefbaar Vlaardingen, D66

