

## Motie Panden opkopen

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 18 januari 2024, ter bespreking van de afrondende besluitvorming huisvesting kwetsbare groepen

Constaterende dat:

- Er een groot tekort is aan woonruimte voor bijzondere en kwetsbare doelgroepen;
- Hierdoor de doorstroming uit de maatschappelijke opvang vastloopt;
- Deze doelgroepen vaak in dezelfde wijken en buurten, met een hoger aandeel sociale huur, terecht komen;
- Dit college juist gespikkeld wonen in gemengde buurten nastreeft;

Overwegende dat:

- De kosten van maatschappelijke opvang enorm zijn en niet bijdragen aan meer huisvesting;
- Deze kosten zouden moeten worden meegenomen bij het zoeken naar oplossingen;
- Het aankopen van vastgoed op de kortst mogelijke termijn kan zorgen voor structureel meer betaalbare woningen;
- Er budgetten beschikbaar zijn, zoals de start/bouwimpuls van het Rijk of budgetten rondom huisvesten specifieke doelgroepen, die hierbij kunnen helpen;

Draagt het college op:

1. Te onderzoeken hoe we in Utrecht (grotere) panden kunnen (laten) aankopen, liefst in wijken en buurten met een laag aandeel sociale huur, om deze om te zetten naar betaalbare huurwoningen;
2. Mee te wegen dat opvang en tijdelijk huisvesting duurder is dan structurele huisvesting;
3. Hierbij uit te zoeken of dit het beste kan in samenwerking met corporaties, als gemeente zelf of anders;
4. De raad hierover voor de zomer te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- Rick van der Zweth, PvdA
- Annemarijn Oudejans, Student & Starter
- Stevie Nolten, Bij1