



## **Motie: Betaalbaarheid koopwoningen jongeren**

**De raad van de gemeente Hoorn in vergadering bijeen op 31 oktober en 7 november, beraadslagend over de Begroting 2024**

### **Constaterende dat:**

- In het oude Westfries Afwegingskader Wonen 2019 als “goedkope koopwoning” een woning van maximaal €200.000 werd aangemerkt;
- In het nieuwe Afwegingskader Wonen Westfriesland 2021 een woning van maximaal 85% van de NHG-koopgrens (85% van €405.000, dus €344.000) als betaalbaar is aangemerkt;

### **Overwegende dat:**

- Een jongere dat bedrag of een bedrag dat daarbij in de buurt komt in de regel niet kan betalen;
- Moet worden bevorderd dat jongeren kans hebben op een woning;

### **Verzoekt het college:**

- In het nieuwe Westfries Afwegingskader Wonen zo snel mogelijk op te nemen dat voor een “betaalbare koopwoning voor jongeren” maximaal 60% van de NHG-grens wordt gehanteerd, zodat bij voorgenomen woningbouwprojecten ter realisatie van jongerenwoningen daar rekening mee moet worden gehouden;

En gaat over tot de orde van de dag.

### **Namens de fracties:**

CDA Hoorn	Rob Brandhoff
PvdA	Lisa Klinkenberg
ChristenUnie	Kees Maas
VVD Hoorn	Rob Droste

#### **Motie 5**

**Gemeenteraad d.d. 31 oktober  
en 7 november 2023**

- Aangenomen
- Aangehouden
- Verworpen
- Ingetrokken