**Motie [vreemd aan de orde van de dag]**

De raad van de gemeente […] in vergadering bijeen op […],

*Constaterende dat*

* De gemeente een doelgroepenverordening heeft waarin o.a. de doelgroep voor middeldure huur en de instandhoudingstermijn voor sociale- en middeldure huur is vastgelegd.

*Overwegende dat*

* De ontwikkeling van kleine (< 25m2) sociale- en middeldure huurwoningen onwenselijk is;
* In de doelgroepenverordening geen regels zijn opgenomen over het gebruiksoppervlak (GBO) van sociale- en middeldure huurwoningen.

*Verzoekt het college om*

* De doelgroepenverordening aan te passen door een artikel toe te voegen over de prijs-kwaliteitsverhouding, waarin is opgenomen dat:
	+ Een sociale huurwoning tot huurprijs [xxx] een oppervlakte moet hebben van ten minste [xx]m2;
	+ Een sociale huurwoning tot huurprijs [xxx] een oppervlakte moet hebben van ten minste [xx]m2;
	+ Een sociale huurwoning tot huurprijs [xxx] een oppervlakte moet hebben van ten minste [xx]m2;
	+ Een middeldure huurwoning tot huurpijs [xxx] een oppervlakte moet hebben van ten minste [xx]m2;
	+ Een middeldure huurwoning tot huurpijs [xxx] een oppervlakte moet hebben van ten minste [xx]m2;
	+ Een middeldure huurwoning tot huurpijs [xxx] een oppervlakte moet hebben van ten minste [xx]m2.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van […]