**Motie [vreemd aan de orde van de dag]**

De raad van de gemeente […] in vergadering bijeen op […],

*Constaterende dat*

* Er woningnood is;
* Er een groot tekort is aan betaalbare huurwoningen in onze gemeente.

*Overwegende dat*

* De gemeente alle mogelijke instrumenten moet gebruiken om te sturen op betaalbare woningbouw;
* De doelgroepenverordening bij uitstek het instrument is om dit te doen;
* Er met de doelgroepenverordening o.a. gestuurd kan worden op instandhoudingstermijnen van sociale- en middeldure huur, de doelgroep voor middeldure huur en de prijs-kwaliteitsverhouding van sociale- en middeldure huurwoningen.

*Verzoekt het college om*

* De raad voor [datum] een uitgewerkt voorstel voor een doelgroepenverordening voor te leggen met daarin opgenomen:
	+ De doelgroep voor sociale koopwoningen;
	+ De doelgroep voor middeldure huurwoningen;
	+ De aanvangshuur en maximale huur voor middeldure huurwoningen;
	+ Het maximum percentage waarmee de middeldure huur jaarlijks mag worden geïndexeerd;
	+ De instandhoudingstermijn voor sociale- en middeldure huurwoningen en sociale koopwoningen;
	+ De prijs-kwaliteitsverhouding: het minimale gebruiksoppervlakte (GBO) van sociale- en middeldure huurwoningen en sociale koopwoningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van […]