



**PvdA**  
Rotterdam



**ChristenUnie**  
Rotterdam

**Motie Verkoop Maatschappelijk Vastgoed niet te snel**

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 28 september 2023 ter bespreking van 'Het voorstel tot vaststelling van de Kadernota vastgoed';

**Constaterende dat:**

- Er in sommige Rotterdamse wijken een tekort is aan maatschappelijke voorzieningen, zoals een huisarts, fysiotherapeut, kinderopvang, etc.;

**Overwegende dat:**

- De gemeente Rotterdam alleen bij een nieuwe gebiedsontwikkeling/woningbouwplan van een bepaalde opvang referentiewaarden voor maatschappelijke voorzieningen opstelt en daarop stuurt;
- In bestaande gebieden dit beleid ontbreekt, waardoor in sommige wijken door marktwerking en stijgende vastgoedprijzen bepaalde maatschappelijke voorzieningen zijn verdwenen door een gebrek aan betaalbare ruimtes;
- De gemeente bij de afweging om vastgoed te verkopen enkel kijkt naar haar eigen gemeentelijke beleidsdoelen en niet wezenlijk naar wat er nodig is een wijk, zeker als het gaat om maatschappelijke voorzieningen die geen subsidie-relatie hebben met de gemeente;
- Het daarom wenselijk is dat voordat in deze wijken de gemeente haar vastgoed verkoopt, er eerst wordt onderzocht hoe en of dit vastgoed ook te gebruiken is voor maatschappelijke voorzieningen in de wijk;

**Verzoekt het college:**

- Om in de Kadernota vastgoed op te nemen dat in wijken waar er een tekort is aan maatschappelijke voorzieningen, zoals huisartsen, fysiotherapeuten en kinderopvang, er eerst onderzocht wordt hoe het gemeentelijk vastgoed hiervoor gebruikt kan worden, voordat het openbaar verkocht wordt aan de hoogste bidder;

En gaat over tot de orde van de dag.

**Richard Moti**  
PvdA Rotterdam

**René Segers-Hoogendoorn**  
CDA Rotterdam

**Tjalling Vonk**  
CU Rotterdam



VOOR: PvdA, CDA, Christen-  
Unie, GroenLinks, Sp, Volt.  
Bijl. PvdD, Soplus