

Motie Maak werk van woningdelen

Deze motie wordt besproken door de gemeenteraad van Delft op de vergadering van dinsdag 12 september 2023 bij de bespreking van 'Prestatieafspraken en Protocol vocht- en schimmelaanpak woningcorporaties'.

We stellen vast dat:

- Het stimuleren van friendscontracten uit onderzoek¹ de meest impactvolle, lokale maatregel blijkt om bestaande woningen beter te benutten;
- Friendscontracten gewild zijn onder jongeren, starters en ouderen²;
- Het college in de 'Beleidslijnen Woonvisie 2023-2030'³ en 'Woonvisie 2023-2028 (versie voor inspraak)⁴ aangeeft zich te willen inzetten voor friendscontracten;
- Woningcorporaties⁵ betaalbare friendscontracten kunnen aanbieden;
- Een overgrote meerderheid van de raad de wens⁷ heeft uitgesproken om: "Woningdelen mogelijk maken" en corporaties daar werk van kunnen maken;
- "Maatjeswoningen" al in 2020⁸ is benoemd om werk te maken van woningdelen, maar dit vanwege capaciteitsgebrek pas begin 2024 bij Vidomes als pilot zal starten.


We hebben nagedacht over en houden er rekening mee dat:

- Friendscontracten de kans op woonruimte vergroot, huidige woningbouw beter benut en meer mensen laat samenwonen om zo eenzaamheid tegen te gaan;
- Maatjeswoningen pas 6 jaar later, inclusief piloteren en evalueren, dan gepland vast beschikbaar zijn terwijl het friendscontract veelvuldig bewezen effectief⁹ is;
- Om echt werk te maken van woningdelen alle Delftse corporaties, in plaats van één, afspraken over friendscontracten met de gemeente Delft moeten hebben.

We geven het college opdracht om:

- In de gesprekken richting de Prestatieafspraken 2024 met alle woningcorporaties en hun huurdersraden actief in te zetten op afspraken over het aanbieden van woningen met een friendscontract in Delft, rekening houdend met de grote vraag naar woningdelen;
- In de gesprekken, naast friendscontracten, actief te zoeken naar afspraken over andere manieren om op korte termijn in te zetten op woningdelen;
- Over de uitkomsten van de gesprekken, inclusief eventuele tegenargumentatie, te rapporteren bij de Prestatieafspraken 2024 en de motie dan af te doen.

En we gaan over tot de orde van de dag.


Daylam Berg
STIP


Yvonne van Dijk-Koelewijn
ChristenUnie


Brendan Analikwu
D66


Jolanda Gaal
Onafhankelijk Delft

¹ "Beter benutten bestaande woningbouw" - Platform31 (zie figuur 6 op pagina 39);

² "Friends-woningen ook populair bij senioren" - AM;

³ Goed wonen in Delft; Beleidslijnen Woonvisie 2023 - Gemeente Delft;

⁴ Woonvisie 2023-2028 (versie voor inspraak) - Gemeente Delft;

⁵ "Vrienden mogen nu in strijd tegen woningcrisis voor het eerst samen een sociale woning delen" - AD;

⁶ "Staedion zoekt 'friends for friends'" - Staedion Den Haag;

⁷ Nota van beantwoording Huisvestingsverordening Delft 2023 (pagina 7, wens nummer 14) - Gemeente Delft;

⁸ Prestatieafspraken 2021 - Gemeente Delft;


⁹ "Hoe woningcorporaties woningdelen toepassen: friendscontracten en kamerverhuur" - Platform31.



Malou Janssen
PvdA



Jeanique Romeijnders
GroenLinks



Jorrit Treffers
Volt