

Motie “Voorkom een Haarlemse bouwdip”



De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 10 en 13 juli 2023

Overwegende

- Dat er in Haarlem een wooncrisis woedt en er een enorm tekort is aan betaalbare woningen
- Dat de bouwambities bedreigd worden door een bouwdip door de marktomstandigheden in de bouwsector blijkend uit de Rapportage Woningbouw 2023¹(rentekosten, arbeidskosten, kosten van materialen, etc) en dat onvoldoende helder is of de huidige middelen vanuit het rijk en gemeente dit voldoende kan voorkomen

Constaterende

- Dat andere gemeenten – bijvoorbeeld Rotterdam ²– een ruim bouwfonds hebben ingericht om een bouwdip te voorkomen
- Dat in de Kadernota vooralsnog een gering bedrag hiervoor is bestemd, namelijk 1,5 miljoen euro in 2023
- Dat er uit Rijksmiddelen slechts een beperkte impuls is aangekondigd in de Voorjaarsnota, namelijk 250 miljoen euro in 2024 en dat dit vermoedelijk niet toereikend is
- Voor de Begroting kan blijken in hoeverre uit de aanvragen voor de impuls aanvullende investeringen nodig zijn
- Dat er een fors positief resultaat is in de Jaarrekening 2022 (49 miljoen euro) waardoor aanvullende incidentele uitgaven mogelijk zijn

Roept het college op

- Om aan de hand van diverse scenario's inzichtelijk te maken welke investeringen komende jaren (mogelijk) nodig zijn om de gestelde ambities omtrent de bouw van betaalbare woningen te realiseren.
- Deze scenario's voor de behandeling van de Begroting 2024 te bespreken in de Commissie Ontwikkeling en eventuele aanvullende incidentele financiële impulsen te dekken uit de algemene middelen en als dusdanig te verwerken in de Begroting 2024.
- Daarbij een transparant afwegingskader op te stellen voor het verstrekken van aanvullende financiële bijdragen vanuit de gemeente op projectniveau, met als uitgangspunt dat in deze projecten wordt vastgehouden aan de spelregels zoals vastgelegd in het gemeentelijk woonbeleid (o.a. percentages sociaal en middelduur, oppervlaktes, sociale huur via corporaties, etc. etc) en ambities omtrent groen en duurzaamheid.

M. Wiedemeijer (PvdA Haarlem)

¹ https://gemeentebestuur-haarlem.notubiz.nl/document/12875427/1/20230744380+2_+Bijlage+1%3A+Rapportage+Woningbouw+2023

² <https://stadszaken.nl/artikel/5119/rotterdam-investeert-50-miljoen-om-bouwdip-te-voorkomen>