



## Motie

Datum raadsvergadering	19 juli 2023
Ingekomen onder nummer	481
Status	Status
Onderwerp	Motie van de leden Heinhuis en Boomsma inzake Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting

### Onderwerp

Afspraken maken met de particuliere verhuursector

### Aan de gemeenteraad

De Raad,

Gehoord de discussie over “Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting”

Constaterende dat:

- Betaalbaar en goed wonen in Amsterdam onder druk staat;
- De particuliere sector een belangrijke rol speelt in de nieuwbouw opgave in de stad;
- De particuliere sector eveneens een belangrijke rol speelt in het huursegment in Amsterdam, zo was bijvoorbeeld in 2021 één op de drie woningen in handen van particuliere bezitters was, terwijl dit in 2017 nog één op de acht was;
- Het College in het verleden succesvol afspraken gemaakt heeft wat betreft de nieuwbouw van woningen, namelijk de afspraken met IVBN en Neprom over tijdelijke regelingen (de Transformatie-impuls en de Ambitiebonus) om de bouw van middel dure huurwoningen te stimuleren.

Overwegende dat:

- Woningen zijn bedoeld om in te wonen, en het is belangrijk dat particuliere ondernemers in de vastgoedsector dit volkshuisvestelijke principe in acht nemen;
- Particuliere ondernemers in de vastgoedsector die zich bewust zijn van dit principe en daar naar willen handelen vanuit hun maatschappelijke rol om te zorgen voor woningen van goede kwaliteit bereid zouden moeten zijn om afspraken te maken;
- In Amsterdam al sinds 1994 meerjarige en collectieve afspraken met corporaties en vertegenwoordigers van huurders worden gemaakt<sup>1</sup> onder andere over verduurzaming en tengaan van energiearmoede;
- Samenwerken belangrijk is voor het realiseren van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting;

---

<sup>1</sup> <https://www.nul20.nl/wethouder-pels-voor-combinatie-van-collectieve-en-individuele-prestatieafspraken>

- Grote institutionele beleggers, ontwikkelaars en bouwers, alsook kleinere vastgoedondernemers (MKB) een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan het realiseren van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting.

**Verzoekt het college van burgemeester en wethouders**

- Om stappen te zetten om met particuliere ondernemers in de vastgoedsector in overleg te komen over onderwerpen zoals (indicatief, niet limitatief:) volkshuisvesting, duurzaamheid, woningkwaliteit, nieuwbouw en transformatie;
- In deze overleggen te zoeken naar mogelijkheden voor het maken van prestatieafspraken met deze particuliere ondernemers;
  - o Hierbij te denken aan koepels als de IVBN en Vastgoedbelang en grote institutionele beleggers, ontwikkelaars
  - o Hierbij ook te denken aan (MKB) spelers op de Amsterdamse vastgoedmarkt zoals (grote) Amsterdamse vastgoedeigenaren, de regionale vertegenwoordiging van Vastgoedbelang, de Makelaarsvereniging Amsterdam (huurbemiddeling, verkoop) en (vertegenwoordigers van) vastgoed beheer organisaties;
- Op termijn te streven naar afspraken met alle particuliere met verhuurders die meer dan 100 woningen in bezit hebben;
- Hierover in Q2 van 2024 te rapporteren.

**Indiener(s),**

L.E. Heinhuis

D.T. Boomsma