

Motie Hogere boetes

De gemeenteraad van Utrecht in vergadering bijeen op 22 juni 2023 bij de bespreking van het raadsvoorstel verordening leegstand gemeente Utrecht,

Constaterende dat

- Uit het RIGO rapport blijkt dat er in Utrecht 1590 panden langdurig (langer dan één jaar) leegstaan
- We met de leegstandsverordening eindelijk kunnen optreden tegen deze ongewenste leegstand
- De leegstandsmelding pas na 6 maanden hoeft te worden gedaan
- Er daarna nog een heel traject doorlopen moet worden en in het meest gunstige geval na 15 maanden de leegstand pas is opgeheven
- De boetes in het raadsvoorstel aan de lage kant zijn: €2.800 voor eigenaren en €5.000 voor professionals (mensen die meerdere panden bezitten)

Overwegende dat

- Er nog steeds grote schaarste is aan woningen in Utrecht
- Eigenaren met deze leegstandsverordening nog ruim de tijd hebben in het proces om hun woning(en) weer te laten bewonen
- Wij deze tijd willen verkorten
- De boetes in het raadsvoorstel wat ons betreft te laag zijn
- Handhaving belangrijk is om de leegstandsverordening succesvol te laten zijn

Draagt het college op

- De boetes voor pandeigenaren te verhogen naar €4.500 en €9.000 voor respectievelijk eigenaren van één en eigenaren van meerdere panden
- Deze tweejaarlijks te indexeren
- Deze extra gelden terug te laten terugvloeien naar handhaving
- Te onderzoeken of dit extra geld ingezet kan worden om de termijn te verkorten, bijvoorbeeld door de eerste leegstandsmelding al na 4 maanden te verplichten

En gaat over tot de orde van de dag,

Pepijn Zwanenberg GroenLinks
Rick van der Zweth, PvdA
Charlotte Passier, Volt
Annemarijn Oudejans, Student & Starter
Gert Dijkstra, EenUtrecht