

# MOTIE

Raadsvergadering 19 april 2023

Agendapunt	Vreemd aan de orde
<b>Onderwerp</b>	<b>Bescherming historische stadskern</b>
Indiener(s)	Caroline Leget (PvdA)
Mede-indiener(s)	Kees de Kok (SP)

**De raad heeft gesproken over het volgende:**

McDonald's heeft het college om een principe-uitspraak gevraagd om zich te mogen vestigen in de Keizerstraat/Walstraat te Deventer. Het college heeft het verzoek van McDonald's getoetst op het bestaande beleid en is van mening dat de vestiging past binnen het beleid en binnen de Omgevingsvisie. Bij een aanvraag van McDonald's om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (vestigen van een restaurant op de verdieping) is het college beslissingsbevoegd. Voordat het college een definitief standpunt inneemt, consulteert zij de raad.

**De raad vindt het volgende:**

1. De betreffende panden aan de Keizerstraat/ Walstraat betreffen een Rijksmonument.
2. Deze panden zijn beeldbepalende panden bij binnenkomst van onze historische stadskern.
3. In het bestuursakkoord 2022-2026 wordt de ambitie uitgesproken om zuinig te zijn op ons erfgoed. Aangegeven wordt dat het historische stadscentrum met haar vele monumenten vraagt om aandacht, behoud en versterking.
4. De vergunningaanvragen worden getoetst aan het vastgestelde kader, te weten de Omgevingsvisie.
5. In de Omgevingsvisie hebben we afspraken gemaakt m.b.t. het behoud van de historische stadskern, waaronder het Bergkwartier. Dit gebied is bestemd voor wonen, aangevuld met kleine kantoren, kleine ambachtelijke winkels, ateliers en galeries.
6. Uit historische gegevens van Deventer blijkt dat het betreffende pand aan de Keizerstraat/ Walstraat binnen de grenzen van het Bergkwartier valt,
7. Uit het kaartje in de Omgevingsvisie is te lezen dat het pand volledig in het Kernwinkelgebied ligt. In het Kernwinkelgebied is naast detailhandel (enkel) ondersteunende horeca mogelijk. De raad is van oordeel dat een fastfoodketen van deze omvang niet valt onder het begrip 'ondersteunende horeca'.

**De raad draagt het college op:**

1. De vergunningaanvragen van McDonald's voor het gehele pand aan de Keizerstraat/ Walstraat, te toetsen aan de kaders zoals deze zijn vastgesteld in de Omgevingsvisie en hierbij nadrukkelijk te kijken naar:
  - a. de positie van het pand binnen de historische grenzen van het Bergkwartier (waarom valt het pand binnen of buiten het genoemde kader van het Bergkwartier) en
  - b. de positie van het pand op de kaart horende bij de Omgevingsvisie (blz. 36)De raad, voor het eventueel verlenen van de vergunning, hierover te informeren.
2. De deelgebieden, zoals beschreven in de Omgevingsvisie (incl. het Bergkwartier), duidelijker in de nieuwe Omgevingsvisie in kaart te brengen en deze in het te maken Omgevingsplan over te nemen.

Raadsvergadering d.d. 19 april 2023

**BESLUIT:**