



## MOTIE

### *Woonzekerheid bij Flexwonen*

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 23 januari 2023;

#### Constaterende dat:

- Er een groot en groeiend tekort is aan betaalbare sociale huurwoningen in Zwolle;
- Er plannen zijn voor 288 flexwoningen op 6 locaties en dit er mogelijk in de toekomst meer zouden kunnen zijn;
- Het college de optie openhoudt dat ook andere partijen dan woningbouwcorporaties de mogelijkheid krijgen flexwoningen te realiseren.<sup>1</sup>
- Er op dit moment nog geen zekerheid is over de precieze huurcontracten die toekomstige huurders aangeboden zullen krijgen, over de gevolgen voor de inschrijfduur bij De Woningzoeker en het recht op herhuisvesting;<sup>2</sup>
- Steeds meer mensen door de woningnood nu al noodgedwongen in preciaire woonvormen vastzitten zonder woonzekerheid met alle negatieve gevolgen van dien.<sup>3</sup>

#### Van mening dat:

- Woonzekerheid een belangrijke basisvoorwaarde is voor een menswaardig bestaan;
- Er geen tweederangs burgers mogen ontstaan door de inzet op flexwoningen;
- Preciaire woonvormen zonder woonzekerheid onwenselijk zijn;
- Wanneer flexwoningen verdwijnen er zoveel mogelijk sprake moet zijn van een herhuisvestingsplicht;

## **De gemeenteraad:**

**Roept het college op: *Er zorg voor te dragen dat bij het verhuren van flexwoningen de woonzekerheid van (toekomstige) huurders niet verslechterd en (toekomstige) huurders evenveel recht hebben op (her) huisvesting als huurders in reguliere woningen.***

En gaat over tot de orde van de dag.

SP  
Brammert Geerling

PvdA  
Mart oude Egbrink

<sup>1</sup> Informatienota beantwoording art 45 flexwonen vraag 5.

<sup>2</sup> Informatienota beantwoording art 45 flexwonen vraag 6,7,8,10.

<sup>3</sup> Zie o.a. <https://bondprecairewoonvormen.nl/>