



MOTIE

‘Tijdelijke verkoopstop sociale huur’

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 7 november 2022;

Constaterende dat:

- Er een groot tekort is aan betaalbare sociale huurwoningen in Zwolle;
- De geplande nieuwbouw tot nu toe achter blijft bij de plannen en doelstellingen;
- Er desondanks wel jaarlijks sociale huurwoningen worden verkocht;¹
- Voor komend jaar nog 23 woningen op de lijst staan te worden verkocht;

Van mening dat:

- De druk op de sociale huursector op dit moment zo groot is dat het verkopen van sociale huurwoningen niet aan de orde kan zijn;
- De geplande afschaffing van de verhuurdersheffing ook meer financiële ruimte geeft aan woningbouwcorporaties;

De raad roept het college op:

I. In prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties vast te leggen dat er de komende jaren geen sociale huurwoningen in Zwolle mogen worden verkocht.

II. Hierbij een uitzondering te maken voor de verkoop aan een andere woningbouwcorporatie zolang de woning voor de sociale voorraad behouden blijft.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

PvdA
Mart oude Egbrink

¹ *Volkshuisvestelijk verslag Zwolle 2020/2021 p.6*