

Vragen van leden van de gemeenteraad ingevolge artikel 32 van het reglement van orde

Datum: 24 augustus 2022

Onderwerp: benutten bestaande woningvoorraad

Nederland heeft nog nooit zo ruim gewoond: gemiddeld 65 m², alleen of met zijn tweeën. In 40% van alle huizen in Nederland woont maar één persoon en dit percentage neemt, door vergrijzing, toe.

Kan de bestaande woningvoorraad bijdragen aan het verminderen van het woningtekort? 'Ja, dat kan' is de conclusie van het rapport 'Beter benutten van de bestaande woningbouw'.¹ Hoe beter de bestaande woningvoorraad wordt gebruikt, des te gemakkelijker het wordt om het woningtekort weg te werken.

Het rapport behandelt belemmeringen en kansen om de bestaande woningvoorraad intensiever te gebruiken. Er worden veertig verschillende maatregelen in het rapport opgesomd om de bestaande woningvoorraad beter te benutten. We noemen er een aantal:

- Maatwerk leveren bij de uitvoering van de kostendelersnorm waardoor samenwonen loont (dus zonder korting op de uitkering).
- Meerdere alleenstaanden in één huis (individuele huishoudens delen één huurcontract).
- Splitsen van ruime eengezinswoningen.
- Preventieve bewoning van een mantelzorgwoning.
- Stimuleren van hospitairegelingen².
- Inzet van seniorencoaches die senioren op alle manieren helpen bij het zoeken naar een geschikte woning.
- Campagne over de positieve kansen van intensiever gebruik van de bestaande woningvoorraad.

Oplossingen voor de huidige woningnood worden vooral gezocht in nieuwbouw. Maar het realiseren van nieuwbouwwoningen duurt lang. Daarnaast zijn er praktische problemen, zoals geschikte locaties, tijdrovende procedures, capaciteitstekorten, stikstof en aanlevering van materialen. Daarom vindt de Partij van de Arbeid het verstandig om de focus niet alleen te leggen op nieuwbouw maar om ook te kijken naar de kansen en mogelijkheden van een ander gebruik van bestaande woningen. En dan niet starten vanuit belemmeringen maar denken vanuit kansen. Wat wenselijk is, mogelijk maken. Stimulerend beleid in plaats van remmend beleid. Eenvoudige procedures, meedenkend. Wonen is een mensenrecht.

De fractie van de Partij van de Arbeid heeft hierover de volgende vragen aan het college van B&W:

Vragen ingevolge artikel 32 Reglement van orde	
1.	Is het college van burgemeester en wethouders op de hoogte van de inhoud van en beschreven mogelijkheden in het rapport 'Beter benutten bestaande woningbouw'?

¹ [Platform31 kennis- en netwerkorganisatie voor stad en regio - Beter benutten bestaande woningbouw](#)

² Met 'hospitahuur' wordt de situatie bedoeld dat de hoofdbewoner van een woning een deel van die woning (meestal een kamer) aan iemand verhuurt. De hoofdbewoner woont er dus zelf en deelt met de huurder een of meer voorzieningen zoals keuken, badkamer of toilet.

2.	Welke kansen ziet het college als het gaat om een ander, intensiever, gebruik van de bestaande woningvoorraad op Schouwen-Duiveland in relatie tot het oplossen van de huidige woningnood? Wil het college hierover het gesprek met de commissie/gemeenteraad aangaan? Graag de antwoorden toelichten.
3.	Maakt het intensiever benutten van de bestaande woningvoorraad onderdeel uit van de gesprekken en afspraken met woningcorporatie Zeeuwendland? Zo ja, welke mogelijkheden worden besproken c.q. uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?
4a.	Is het college van mening dat het onderwerp 'intensiever gebruik bestaande woningvoorraad' extra gestimuleerd dient te worden? Zo ja, <i>hoe en welke onderdelen/beleidsmaatregelen</i> gaat het college over dit onderwerp op de politieke agenda zetten? En binnen welke termijn?
4b.	Zo nee, waaruit leidt het college af dat er nu voldoende aandacht is voor intensiever gebruik van de bestaande woningvoorraad (graag met toelichtende voorbeelden)?
Ingediend namens de fractie van PvdA door Corina van der Vliet en Henny Keereweer	