



Motie: Onafhankelijk schimmelexpert

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 7 juli 2022, ter bespreking van Voorjaarsnota 2022

Constateerend dat:

1. Bij monde van amendement 2019/43 is afgesproken om schimmelwoningen in corporatiebezit met hoge prioriteit te renoveren/onderhouden;
2. Dit nog te weinig vervolg heeft gekregen en het niet duidelijk, met gestelde aantallen als doelen, in de prestatieafspraken terugkomt;
3. De oplossingsrichting met name is vertaald naar gemiddeld energielabel en niet op effectief ingrijpen op casus niveau;
4. Bewoners met schimmeloverlast nog altijd aangeven in discussie te verzanden met de corporaties of schimmel eigen schuld is (ventilatie) of door de staat van de woning komt;

Overwegende dat:

1. Schimmel, vocht en tocht grote gevolgen hebben voor de gezondheid van bewoners;
2. Het wenselijk is dat onafhankelijk kan worden vastgesteld of corporaties in gebreke zijn gebleven of dat het aan het leefgedrag van bewoners ligt;
3. Onafhankelijk advies, anders dan een klachtenloket, moet zorgen voor een corporatie gedwongen kan worden met spoed de klachten in een woning te verhelpen;
4. De gemeente Den Haag positieve ervaringen hebben met een onafhankelijk schimmel- en vochtexpert die deze rol op zich neemt^{1,2};
5. Dit beperkt financiële implicaties kent voor de gemeente, aangezien deze voor 75% voor corporaties en 25% door de gemeente wordt betaald;

Draagt het college op:

1. De mogelijkheden voor het introduceren een onafhankelijk schimmelexpert te onderzoeken en waar mogelijk actie ondernemen;

¹ <https://cauberghuygen.nl/vochtexpert-den-haag-onafhankelijk-en-bindend-advies/#:~:text=Den%20Haag%20is%20de%20enige,deze%20instantie%20de%20uitvoerende%20partij>

² <https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/9096005/2/RIS306098+Update+aanpak+vocht+en+schimmelproblemen%2C+inclusief+werkwijze+onafhankelijke+vocht+en+schimmelexpert>

2. Dit vervolg te geven in de prestatieafspraken met de corporaties;
3. Dit uiterlijk in 2023-Q1 terug te koppelen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Rick van der Zweth, PvdA Utrecht
- Has Bakker, D66
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- Lianne Schouten, PvdD
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Yvonne Hessel, SP
- Linda Bode, VOLT
- Stevie Nolten, Bij1
- David Bosch, PVV