

Motie beboeten illegaal opkopen en verhuren woningen

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 13 juli 2022 besprekende de jaarrekening 2021 en voorjaarsbrief 2022

Constaterende dat:

- Per 1 maart in Groningen een nieuwe huisvestingsverordening in werking is getreden;
- In de betreffende huisvestingsverordening de zogenoemde opkoopbescherming regelt dat woningen tot 305.000 euro niet meer opgekocht mogen worden voor de verhuur;

Overwegende dat:

- Het voor de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen belangrijk is dat deze niet meer opgekocht mogen worden en daarom en zo goed mogelijk werkende opkoopbescherming wenselijk is;
- Overtreding van de opkoopbescherming niet op straffe van boete staat in de huisvestingsverordening van de gemeente Groningen;
- Verschillende gemeenten zoals Amsterdam, Rotterdam en Den Haag die net als Groningen een opkoopbescherming hebben ingesteld, in de huisvestingsverordening wel hebben opgenomen dat overtreding van de opkoopbescherming fors beboet wordt;
- Het doel van de opkoopbescherming; het betaalbaar en beschikbaar houden van woningen door het opkopen en verhuren van woningen te verbieden zo goed mogelijk nagestreefd en nageleefd moet worden en overtreding beboeten daarbij dus wenselijk en behulpzaam is;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of de huisvestingsverordening van de gemeente Groningen zo aangepast kan worden dat overtreding van de opkoopbescherming beboet worden;
- Voor de uitwerking hiervan onder andere, maar niet uitsluitend te kijken naar gemeenten zoals Den Haag, Amsterdam en Rotterdam;
- De raad van de gemeente Groningen in Q3 van dit jaar (2022) te informeren over de voortgang en daarbij ook te betrekken of de grens van 305.000 euro opgehoogd kan worden;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens,
Julian Bushoff (PvdA)
Jimmy Dijk (SP)
Sten Wennink (CU)
Elte Hillekens (GL)
Bart Hekkema (PvdD)