



## **Motie:** Bouwen voor wonen en welzijn

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 16 februari 2022

### **Constateerende dat:**

- er een groot tekort aan huisvesting is voor mensen met een (aankomend) vraagstuk op gebied van welzijn en/of zorg, tot misschien wel 5000 woningen in 2040;
- de 'doorstroming' die het college beschrijft -als een belangrijk deel van de oplossing voor zowel ouderen als andere doelgroepen die op zoek zijn naar een huis- daarmee stukt;
- daardoor niet aan de kwalitatieve woonwens van een grote groep - met name- ouderen kan worden voldaan; met een negatieve impact op welzijn en ervaren kwaliteit van leven;
- er aansprekende voorbeelden zijn van *geclusterde woonvormen* (hofje of gestapelde appartementen) zoals Melsemaheerd en Atlantis waar mensen met veel plezier wonen;

### **Overwegende dat:**

- uit de Woonzorgvisie blijkt dat geclusterende woonvormen i.c.m. voorzieningen aantrekkelijke woonplekken zijn voor ouderen;
- deze woonvormen ook voor andere doelgroepen aantrekkelijk zijn en dat verschillende doelgroepen ook toegevoegde waarde voor elkaar kunnen hebben;
- Groningen een ambitieuze bouwagenda heeft, zowel ten aanzien nieuwe stadswijken als ook wijk- en dorpsvernieuwing;
- als ouderen verhuizen naar een woning die aansluit bij hun woonwensen en vraag naar welzijn en/of zorg, een verhuisketen op gang komt, en zo ook anderen een plek vinden;
- in de dorpen en wijken waar nu (sociale wijk)vernieuwing plaatsvindt, wellicht ook een mogelijkheid is om geclusterd wonen voor ouderen toe te voegen;
- Daarmee ook extra draagvlak ontstaat voor de aanwezige en/of nieuwe voorzieningen in de dorpen en wijken omdat er meer gebruik van wordt gemaakt.

### **Verzoekt het college om:**

- Vooruitlopend op het Uitvoeringsplan bij de Woonzorgvisie al heel concreet te onderzoeken of rondom bestaande voorzieningen (ontmoetingsplekken, winkels, etc.) geclusterde woonvormen zijn toe te voegen;
- Dat onderzoek te beginnen in de wijken en dorpen waar de hoogste vraag is naar geclusterde woonvormen;
- Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen geclusterde huisvesting een plek te geven in de plannen; liefst in de directe omgeving van voorzieningen;
- Bij de ondersteuning van Collectief Particulier Opdrachtgeversschap ook aandacht te hebben voor juist bewonersinitiatieven gericht op wonen, welzijn en zorg.

En gaat over tot de orde van de dag.

Rik van Nijenhuis      Jan Visser

PvdA                      GroenLinks