

## **MOTIE ZICHT OP PARTICULIERE (VER)HUUR**

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 9 en 11 november 2021 ter bespreking van de Voorgangsrapportage Woonvisie 2021.

### **Constateerende dat:**

- Over particuliere huur weinig feitelijke cijfers beschikbaar zijn;
- De modelmatig gegenereerde cijfers door de onderzoeksbureaus van een flinke disclaimer worden voorzien: "dat het beeld over huurprijsniveaus uit de gebruikte bron (ook over eerdere jaren) rooskleuriger kan zijn dan de realiteit, die wij vanuit steekproeven voor Goed Huren en Verhuren aantreffen";
- Over de corporatie sector gedetailleerde informatie beschikbaar is;

### **Overwegende dat:**

- De conclusies van het rapport goed huren & verhuren er niet om liegen met zo'n 62% van de huurders die een te hoge huur betalen;
- Er ook genoeg anekdotische verhalen te horen zijn over mensen in een particuliere sociale huurwoning in Noord die de stap naar de huurcommissie hebben gemaakt omdat zij teveel huur betaalde;
- De vraag hardop en concreet gesteld moet worden in hoeverre het meerekenen van particuliere sociale voorraad op deze manier wel verstandig is als het grote merendeel van deze woningen vaak voor een niet-sociale huurprijs worden verhuurd;
- We natuurlijk willen voorkomen dat we op de Coolasingel over luchtkastelen en papieren-voorraden zitten te vergaderen;
- Rotterdam gebaat is bij adequate informatie over de particuliere huurmarkt;
- Het Actieplan Goed huren en verhuren in uitvoering is;

### **Verzoekt het college:**

- Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om beter inzicht te krijgen in de particuliere (ver)huurmarkt van woningen;
- Bijvoorbeeld door gegevens als huurprijs, oppervlakte, contractduur, etc te verzamelen via huurders, verhuurders en andere databronnen;

- Deze informatie daadwerkelijk te verzamelen en te benutten in nieuwe rapportages;
- Op basis van de nieuwe data inzichtelijk te maken hoeveel woningen in de gehele stad in de particuliere sociale voorraad teveel huur betalen zodat we beter inzicht krijgen in de 'reële' particuliere sociale voorraad in Rotterdam;

En gaat over tot de orde van de dag.



**Co Engberts**  
PvdA Rotterdam



**Tjalling Vonk**  
CU/SGP



**Astrid Kockelkoren**  
GroenLinks