

Motie: Waarborgen huurrecht student!

De Gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 9 en 11 november 2021, ter bespreking van het debat over vaststelling van de Begroting 2022,

Constaterende dat:

- De huurmarkt oververhit is en oplichters hier gebruik van maken;
- Studenten hierbij een specifieke groep slachtoffers vormt omdat zij weinig financiële slagkracht hebben en verhuizen vanwege de studie vaak noodzakelijk is;
- Uit recent onderzoek van Argos blijkt dat acht van de tien kamers boven de wettelijke huurprijs worden verhuurd en ook anderszins misbruik gemaakt wordt van de kamernood, bijvoorbeeld door het illegaal vragen van een paar maanden borg of pure oplichterij door niet-bestaande kamers aan te bieden;

Overwegende dat:

- Studenten via de Huurcommissie een beroep kunnen doen op de regelgeving, maar de gang naar de Huurcommissie een drempel is en de Huurcommissie grote achterstanden heeft;
- Studenten vaak niet goed op de hoogte zijn van officiële regelgeving op de huurmarkt en er dus in feite misbruik wordt gemaakt van hun urgente woningwens en hun gebrek aan kennis;
- Het op de hoogte zijn van rechten een goede eerste stap is, maar de positie van de student pas echt gaat verbeteren als er vanuit de gemeente structurele waarborging van die rechten tot stand komt;
- Hierbij rekening gehouden dient te worden met de positie van internationale studenten, omdat zij de vaak Nederlandse taal vaak niet vaardig zijn en geen tot een klein netwerk in Nederland hebben opgebouwd;

Verzoekt het college:

- Het Huurteam Rotterdam te verruimen door samen met studenten organisaties (bijvoorbeeld STUUR Rotterdam en de Rechtswinkel Rotterdam) te kijken hoe we de studentenhuurrechten beter kunnen waarborgen en studenten er beter over kunnen informeren;
- Hierbij de mogelijkheid tot het opzetten van fysieke aanspreekpunten op scholen, ondersteund met een stads brede campagne, te onderzoeken;
- Hierover te rapporteren aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriendelijke groet,



Co Engberts

PvdA Rotterdam