



# Voorkom grondspeculatie

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 15 juli 2021, gezien het raadsvoorstel Vaststelling Utrecht Dichtbij: de tien-minutenstad (Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040) d.d., kenmerk 8272740/20210413/b,

## Constaterende dat:

- Het doel is om tot 2040 60.000 woningen toe te voegen in Utrecht, met name rond vier nieuwe knooppunten.
- Het streven is dat in Utrecht 35% van de woningen sociale huur is en 25% middenhuur en betaalbare koop.

## Overwegende dat:

- In het verleden vergaande grondspeculatie is ontstaan op potentiële nieuwbouwlocaties, waardoor grondprijzen sterk gestegen zijn en miljoenen euro's aan winsten zijn gemaakt door speculanten.
- De woningnood in Utrecht levensgroot is en meer betaalbare woningen hard nodig zijn. Te hoge grondprijzen zet de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen onder druk.

## Draagt het college op

- Zich in te zetten voor het zoveel mogelijk voorkomen van grondspeculatie en sterk oplopende grondprijzen rond de nieuwe ontwikkelknooppunten in de RSU.
- Daartoe een strategie te bepalen en daarbij de mogelijkheden van het inzetten van de wet voorkeursrechtgemeenten, het doen van anticiperende grondaankopen, het monitoren van marktontwikkelingen en andere mogelijke instrumenten te verkennen en waar mogelijk te benutten.
- Kort na de zomer van 2021 het gesprek hierover aan te gaan met Raadsleden en experts.

En gaat over tot de orde van de dag

## Ingediend door:

- Bülent Isik, PvdA
- Floor de Koning, GroenLinks