

Motie: Sociaal blijft sociaal

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 15 juli 2021, gezien het raadsvoorstel Vaststelling Utrecht Dichtbij: de tienminutenstad; Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040

Constaterende dat:

1. Sociale huurwoningen bij ontwikkelaars vaak voor een beperkte periode worden gerealiseerd, vaak voor maximaal 20 jaar;
2. Deze woningen na die periode aan de sociale woningvoorraad worden onttrokken;

Overwegende dat:

1. De wachttijd voor sociale huurwoningen nu al ruim 12 jaar is;
2. Het risico bestaat dat dit ook in de toekomst blijft bestaan en het bouwen van sociale huurwoningen voor beperkte tijd deze kans vergroot;
3. Een beperkte exploitatieduur het probleem van een tekort van betaalbare woningen in de toekomst vergroot;
4. Het wenselijk is sociale huurwoningen permanent in het sociale segment blijven;
5. De gemeente dit kan afdwingen wanneer zij grondpositie heeft;
6. Wanneer dit niet het geval is, dit in anterieure overeenkomsten wordt afgesproken;

Draagt het college op:

1. Om bij nieuwe gebiedsontwikkelingen vast te leggen dat het primaat voor de exploitatie van sociale huurwoningen bij woningcorporaties ligt;
2. En daarbij met marktpartijen afspraken maakt in anterieure overeenkomsten om de sociale huurwoningen over te dragen aan corporaties, zodat de woningen blijvend een toevoeging zijn aan de voorraad sociale huurwoningen.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Bülent Isik, PvdA