



## **MOTIE** Geef corporaties de volle investeringskracht

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 6 en 8 juli ter bespreking van actualisatie grondprijnsbeleid sociale huurwoningen,

Constaterende dat:

- De volkshuisvesting in Rotterdam onder grote druk staat;
- Corporaties en daarmee de sociale sector nu al flink belast worden met de verhuurdersheffing;

Overwegende dat:

- Het college in het raadsvoorstel “actualisatie grondprijnsbeleid sociale huurwoningen” voorstelt slecht te corrigeren voor de ontwikkeling van de inflatie 2009-2022 “*zolang er vanuit het Rijk niet meer duidelijkheid komt over de vergroting van de investeringscapaciteit van corporaties*”
- Het spekken van de gemeentekas geen doel is van dit beleid;
- De gewenste bijdrage aan de realisatie van woningbouw door andere partijen niet ten koste mag gaan van corporaties;
- Onze pleidooien om de verhuurdersheffing te hervormen gericht zijn op het versterken van de investeringskracht van de corporaties zodat zij aan hun volkshuisvestingstaak kunnen blijven voldoen;

Spreekt uit:

- de sociale grondprijs niet verder te verhogen als gevolg van een vergroting van de investeringscapaciteit van corporaties;

en gaat over tot de orde van de dag.

Co Engberts  
PvdA Rotterdam

Kees Jonker  
SP

Faouzi Achbar  
Denk

Ellen Verkoelen  
50plus

Erçan Büyükçifçi  
NIDA