



M 19

## **MOTIE Verhuurdersinspectie, extra handhaving voor aanpak huisjesmelkers, huizenbeleggers, bouwregels en bescherming erfgoed**

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 7 juli 2021 besprekende het financieel meerjarenbeeld 2022-2025 en de voorjaarsbrief 2021;

### Constaterende dat:

- De gemeente Groningen een verhuurdersvergunning heeft ingesteld om wanpraktijken (intimidatie, achterstallig onderhoud, onterechte kosten etc.) in de Groningse verhuurdersmarkt aan te pakken, een steunpunt huren heeft opgericht en een meldpunt/aanpak woonoverlast heeft;
- De gemeente Groningen -zodra het Rijk het mogelijk maakt- een opkoopverbod in verschillende wijken wil instellen;
- De gemeente Groningen de komende jaren de hoeveelheid karakteristieke en monumentale panden fors uitbreid;
- De gemeente Groningen strenge regels heeft voor de verbouw en het splitsen van woningen en kwalitatief goede huisvesting nastreeft;

### Overwegende dat:

- Er veel handhavingscapaciteit nodig is om bestaande en nieuwe instrumenten zoals de aanpak woonoverlast, dossieropbouw en inspecties in het licht van de verhuurdersvergunning, het handhaven van een opkoopverbod en het handhaven van de regels voor (ver)bouw van woningen mogelijk te maken. Alsook voor het beschermen van ons gebouwd erfgoed.
- Er momenteel onvoldoende handhavingscapaciteit is om bovengenoemde mogelijk te maken;
- De aanhoudende wanpraktijken van huisjesmelkers, het opkopen van huizen door beleggers en het verwachte opkoopverbod en de overige punten zoals benoemd onder de constatering de noodzaak van handhaving en voldoende handhavingscapaciteit onderstrepen;

### Verzoekt het college:

- Bij de begroting 2022 een pandbrigade op te richten in de vorm van extra handhavingscapaciteit om het handhaven van de verhuurdersvergunning, de aanpak woonoverlast, het opkoopverbod, het handhaven van de regels voor (ver)bouw van woningen en het beschermen ons gebouwd erfgoed mogelijk te maken;
- Bovengenoemde te betrekken bij de begrotingsbehandeling 2022 en hiervoor eventueel dekking te zoeken in bijvoorbeeld de verwachte extra opbrengst uit de bouwleges als gevolg van de vele geplande/verwachte bouwprojecten en/of anderszins beschikbaar te stellen bij de begroting 2022;

en gaat over tot de orde van de dag.

### Namens:

Julian Bushoff en Maarten van der Laan (PvdA)

Jimmy Dijk (SP)

Amrut Sijbolts (Stads partij)

Steven Bosch (Student en Stad)

Tom Rustebiel (D66)