

Motie Een beperkte bijdrage is ook een bijdrage

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 27 mei 2021 ter bespreking van de beschikbaarheidscijfers en ijkpunten sociale woningvoorraad;

Constateerend dat:

- Teveel van de gestelde ijkpunten niet gehaald worden;
- Daarmee duidelijk is dat teveel mensen niet een voor hen geschikte en betaalbare woning kunnen betrekken;
- de eisen voor investeringen voor niet-DAEB eenheden en de zogenaamde markttoets zijn opgeschort;

Overwegende dat:

- Dit College heeft aangegeven te willen doen wat nodig is om ervoor te zorgen dat de ijkpunten wel behaald worden
- Hiervoor verschillende en stevige maatregelen nodig zijn;
- Dat doorstroom vanuit de sociale huur een bijdrage levert aan de beschikbaarheid van bestaande sociale voorraad voor anderen;
- Dat deze doorstroom niet afdwingbaar is;
- Dat beschikbaarheid van woningen in lage middenhuur (750-900) de drempels voor doorstroom verlaagt en deze kansrijker maakt;

Verzoekt het college om:

- corporaties op bouwlocaties voor te ontwikkelen middenhuur-woningen positie te geven voor het realiseren van lage middenhuur;
- belemmerende factoren in beeld te brengen en waar nodig oplossingen hiervoor te vinden met corporaties;
- afspraken te maken over de doorstroom van bewoners uit corporatie-woningen naar deze woningen in lage middenhuur;

en gaat over tot de orde van de dag.




Co Engberts
PvdA Rotterdam



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



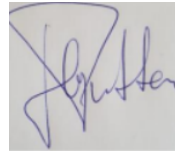
Pascal Lansink-Bastemeijer
VVD



Christine Eskes
CDA



Robin de Rooij
D66



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam