

## **Motie “Contractuele Medehuur”**

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 11 november 2020 besprekende de gemeentebegroting 2021.

### **Constaterende dat**

- contractuele medehuur een steeds meer gehanteerde contractvorm is in studentensteden
- contractuele medehuur de positie van (veelal jonge) huurders verzwakt
- de verplichting van een individueel huurcontract recentelijk is opgenomen in de huisvestingsverordening
- dit alleen effect heeft op nieuwe vergunningen voor kamerverhuur, die niet meer in gemeente Groningen uitgegeven worden

### **Overwegende dat**

- huurders onder een medehuurcontract vaak niet naar de huurcommissie kunnen stappen, omdat de hoofdsom veelal boven de liberalisatiegrens ligt
- huurders onder een medehuurcontract vaak geen huur(prijs)bescherming hebben, omdat de volledige huurprijs in veel gevallen boven de liberalisatiegrens ligt
- de drempel hoog is voor (veelal jonge) huurders om naar de kantonrechter te stappen
- geen aparte huurregels voor contractuele medehuur zijn opgenomen in de wet

### **Verzoekt het college om**

- de misstanden die ontstaan door het veelvuldig gebruik van medehuurcontracten met het Ministerie van Binnenlandse Zaken te delen, en het ministerie te vragen om aparte wetgeving voor contractuele medehuur, om de positie van (veelal jonge) huurders te verbeteren
- goede voorlichting over de risico's van contractuele medehuur meer prioriteit te geven bij het Steunpunt Huren
- zo nodig door het Steunpunt klachtenprocedures rondom contractuele medehuur te laten ondersteunen

En gaat over tot de orde van de dag.

Lieke Schoutens

Marten Duit

Jimmy Dijk

Maarten van der Laan

GroenLinks

Student & Stad

SP

PvdA