

## Motie "Huurbescherming gegarandeerd"

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 24 juni 2020 besprekende het raadsvoorstel 'Overnachtingenmarkt & Shortstay'.

Constateerend dat:

- De gemeente, onderwijsinstellingen, SSH, en studentenorganisaties shortstay als noodzakelijk kwaad zien voor de aankomende periode om (internationale) studenten te huisvesten in Groningen.
- Bovengenoemde partijen de noodzaak zien om uitzonderingen te maken op het nieuwe shortstaybeleid, onder andere voor SSH, om de huisvestingsvraag van internationale studenten te faciliteren.
- Bij huur(prijs)geschillen huurders van shortstay-eenheden zich niet tot de huurcommissie kunnen wenden.

Overwegende dat:

- Ook gevallen bekend zijn van te hoge huren bij SSH-locaties na huurprijsstoetsing aan de hand van het WWS-puntensysteem.
- Het college heeft aangegeven voorstander te zijn voor beperking en inkrimping van shortstaycontracten.

Verzoekt het college om:

- Te streven naar het verdwijnen van shortstaycontracten van langer dan vier maanden voor de huisvesting van internationale studenten, en te sturen op een uitsterfconstructie van deze shortstaycontracten, zodra de wet alternatieven mogelijk maakt.
- De raad te informeren wanneer er een uitzondering op het nieuwe shortstaybeleid wordt gemaakt.
- Huur(prijs)bescherming van huurders te garanderen door een uitzondering op het nieuwe shortstaybeleid aan de volgende voorwaarden te laten voldoen:
  - Shortstay-verhuurders met uitzonderingspositie bepalen hun huurprijs aan de hand van het woningwaardestelsel. Klachten kunnen gemeld worden bij Meldpunt Ongewenst Verhuurdersgedrag.
  - De opbouw van kosten van wooneenheden moet transparant zijn. De kale huur en servicekosten moeten apart genoemd worden zodat huurders weten waarvoor ze betalen.
  - Er moet duidelijkheid worden verschaft onder welke voorwaarden een shortstay-contract kan worden beëindigd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Lieke Schoutens

Maarten van der Laan

Marten Duit

Jimmy Dijk

GroenLinks

PvdA

Student en Stad

SP

Rene Stayen

Kirsten de Wrede

Stadspartij

PvdD