

2e Gewijzigde Motie bouwen voor vandaag, het fundament voor morgen

Provinciale Staten van Limburg, in vergadering bijeen op 12 juni 2020

Gelezen G-20-008 Statenvoorstel Limburgse Agenda Wonen 2020-2023, brief GS van 11-2-2020 (GS 2020-6118)

Constateerende dat:

- Een gedeelte van het huidige woningbestand in Limburg verouderd is¹
- Huishoudens steeds kleiner worden en dat veel woningen niet passen bij kleinere huishoudens
- Senioren vaak geen aangepaste woonruimte kunnen vinden
- De Limburgse bevolking op de lange termijn zal afnemen
- Er een overschot dreigt te ontstaan aan niet passende woningen
- De Limburgse Agenda Wonen zich met namen focust op de korte termijn (2020-2023) en op het toevoegen van woningen voor de acute woningvraag
- De provincie de afgelopen periodes veel heeft geïnvesteerd om het aantal niet passende en overbodige woningen terug te dringen middels subsidieregelingen voor sloop en het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt

Van mening zijnde dat:

- Het Limburgse woningbestand moet aansluiten bij de woonwensen en woonbehoefte van de toekomst
- Inzichtelijk moet zijn welke wensen en behoefte er zijn op het gebied van wonen
- Daarbij inzichtelijk moet zijn hoe de bevolking zich op de lange termijn ontwikkelt en wat de staat is van het huidige woningbestand
- Instrumenten zoals het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt en een sloopfonds goed kunnen werken om het huidige woningbestand aan te laten sluiten op de behoefte van de toekomst.
- Er samen met het Rijk en gemeente gekeken moet worden welke instrumenten het beste ingezet kunnen worden om het Limburgse woningbestand aan te laten sluiten bij de woonbehoefte van de toekomst

Roepen het college van Gedeputeerde Staten op

- Om samen met de gemeenten en andere partners de bevolkingsprognoses, woonwensen, woonbehoefte en de huidige staat van het woningbestand op de lange termijn te inventariseren. En inzichtelijk te maken wat er gedaan moet worden om het woningbestand aan te laten sluiten op de woonwensen en woonbehoefte na 2030 (2030-2040).

¹ <https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=Limburg&id=b26eb84d-57c2-499a-96e5-3256d91c3965>

Ingediend in de vergadering van Provinciale Staten van 12 juni 2020

- Op basis van de inventarisatie en evaluaties tot een aanpak te komen met het Rijk en de gemeenten zodat het Limburgs woningbestand aansluit bij de woonwensen en woonbehoefte op de lange termijn.
- Hierin ook de effecten van het gevoerde beleid van de afgelopen periodes, zoals het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt en de sloopverordening en de lessen die hieruit getrokken zijn mee te nemen.
- Deze aanpak niet belemmerend te laten werken op de acute vraag voor woningen in bepaalde regio's

En gaan over tot de orde van de dag

Partij van de Arbeid
Lianne Schuuring

Lokaal Limburg
Henk van der Linden

GroenLinks
Odin Westen

SP
Marc van Caldenburg